

ФАБУЛА

1. Данила Король – успешный бизнесмен из Новоуральска, начавший свою карьеру в 90-х годах. Предпринимательская жилка Данилы всегда помогала ему извлекать прибыль из, казалось бы, совсем не привлекательных проектов, а некоторые влиятельные знакомые могли разрешить любые возникающие у Данилы проблемы.
2. В 2010 году Даниле пришла идея учредить компанию, которая бы занималась скупкой заброшенных в 90-е годы заводов по всей России с целью их ремонта под ключ и последующей продажи. Совместно с друзьями Данила учредил компанию ООО «Нью Лайф Констракшн». Доля Данилы составила 40 %, его друзья – Лев Попов, Тамара Кренгель, Юрий Метелкин получили по 20%.
3. Первоначально генеральным директором компании стал сам Данила. Однако, решив переключиться на другие проекты, в 2018 году он передал полномочия Антону Чиху – перспективному молодому человеку, который уже успел заслужить доверие участников компании.
4. Дела Нью Лайф Констракшн шли хорошо: за время своей деятельности она скупала, отремонтировала и продала уже 15 заводов. Ремонт еще 5 заводов планировалось завершить к концу 2020 года.
5. Однако в середине 2020 года произошла ситуация, которая поставила под вопрос не только дальнейшую рентабельность, но и само существование общества.
6. Начиная с декабря 2019 года Нью Лайф Констракшн занималось ремонтом завода по производству удобрений под Челябинском, планируя переоборудовать его в пиротехнический завод: тем более, крупные запасы нитрата аммония (аммиачной селитры), хранившиеся на складе со времен действия завода и с трудом поддающиеся транспортировке, могли быть использованы при изготовлении фейерверков. Среди прочих работ Нью Лайф Констракшн занималось укреплением несущих конструкций, заменой проводки, косметическим ремонтом в здании и прилегающих помещениях.

7. У Нью Лайф Контракшн уже был потенциальный покупатель – компания из Казахстана. С ним было заключено предварительное соглашение о продаже завода за 50 000 000 рублей.
8. К июню 2020 года большая часть работ уже была выполнена, Нью Лайф Контракшн планировало передать завод в начале августа 2020 года.
9. 15 июня 2020 инженер Игорь Крылов сообщил Антону Чиху о том, что на первом этаже завода на протяжении последних дней отчетливо слышится запах горения пластмассы, а некоторые электроприборы периодически выходят из строя. Более того, совсем недавно в здании загорелись две розетки.
10. Крылов предположил, что причиной этих явлений является некачественная проводка, предложил провести ревизию проводки и выполнить проверку сети на наличие нарушений изоляции токоведущих элементов.
11. После недолгих размышлений Чих вызвал знакомого электрика для визуального осмотра помещений завода. Первичный анализ не показал каких-либо недостатков проводки, электрик объяснил возгорание розеток перегрузкой или проблемой с контактами и заменил неисправные.
12. Через две недели Крылов опять почувствовал запах горения и оповестил об этом Чиха с требованием более тщательной проверки проводки и ее последующей замены. Чих отмахнулся от Крылова и показал отчет электрика об исправности проводки. Более тщательная проверка могла повлечь сдачу завода в более поздние сроки и последующие штрафные санкции со стороны покупателя.
13. Понимая, что от Чиха реакции не поступит, Крылов поделился проблемой с Данилой, который, по мнению Крылова, мог правильно оценить репутационные и имущественные риски в случае возможного короткого замыкания на заводе и повлиять на Чиха.
14. Данила незамедлительно связался с Чихом и попытался убедить его провести замену проводки. Данила, среди прочего, указал на то, что возможный пожар на заводе, где хранится аммиачная селитра, способен привести к взрыву, способному уничтожить не только завод, но и даже близлежащие деревни, а также причинить значительный ущерб окружающей среде. Лето 2020 года, по всем прогнозам, в регионе обещало быть сухим и знойным, а значит, в случае взрыва было не миновать и лесных пожаров.
15. Чих отказался внять рекомендациям Данилы: у компании не было денег и времени на замену проводки. Более того, Чих намекнул Королю, что он уже не является руководителем, ему лишь принадлежит доля в 40 %. В то же время остальные три участника общества

были заинтересованы в скорейшем окончании ремонта завода, его покупке и получении прибыли.

16. Король не был готов рисковать своей репутацией и деньгами, и направил оферту о продаже своей доли в ООО «Нью Лайф Констракшн». Он также опубликовал яростный пост на своей странице в социальной сети Facebook, где предупредил о возможной аварии на заводе, несоблюдении условий хранения аммиачной селитры, а также недобросовестности генерального директора компании (*Приложение 2*).
17. Участники Нью Лайф Констракшн решили принять предложение Данилы, и разделить долю между собой, чтобы не привлекать внимания со стороны третьих лиц.
18. В то же время заявление Данилы все же не осталось без внимания, быстро облетев заголовки местных газет и став предметом обсуждения на телевидении. Реакция общественности не заставила себя ждать: защитники окружающей среды и жители деревень начали ежедневно устраивать протесты относительно запуска завода и настаивали на его сносе. Узнав о происходящем, потенциальный покупатель из Казахстана отказался заключать договор купли-продажи завода и вышел из переговоров.
19. Несмотря на отчеты различных экспертов, которых привлекло Нью Лайф Констракшн, общественность продолжала негодовать: по региону прокатилась война стихийных митингов с призывами уничтожить опасный завод и привлечь к ответственности его собственников. Более того, Король постоянно опровергал достоверность представленных Нью Лайф Констракшн доказательств. Данный факт серьезно отталкивал контрагентов, шансы продать завод стремились к нулю.
20. 25 июля 2020 года внезапно появился потенциальный покупатель – Семен Бауман. Семен хотел осуществить сделку как можно скорее и предлагал Чиху продать завод за 5 000 000 рублей. Недолго думая, Чих согласился, тем более что проект договора купли-продажи у него уже был, оставалось только заменить наименование покупателя и стоимость продажи. Договор также содержал арбитражную оговорку о рассмотрении части споров в РАЦ, а другой части – в LCIA (*Приложение 3*).
21. Семен получил ключи от завода и прилегающих территорий 1 августа 2020 года. С этого дня завод начал тщательно охраняться: вокруг него был возведен забор, окруженный колючей проволокой, приходивших на протесты людей настоятельно просили удалиться. Бауман также нанял команду экспертов, среди которых были представители местной власти, которая подтвердила исправность проводки в зданиях. После этого завод начал функционировать, никаких недостатков, по словам Баумана, выявлено не было.

22. Информация о функционировании проданного завода привела участников ООО «Нью Лайф Констракшн» в бешенство: получается, исправно работающий завод был продан в целых 10 раз дешевле, чем изначально планировалось.
23. 27 сентября 2020 года участники ООО «Нью Лайф Констракшн» от имени общества обратились в РАЦ с двумя исками.
24. В рамках первого иска участники требовали взыскания убытков с Данилы Короля. По мнению участников общества, именно Король, идейный вдохновитель и учредитель Нью Лайф Констракшн, распространил недостоверные сведения в отношении общества и причинил ему убытки таким образом.
25. По иску был начат арбитраж, делу присвоен номер – С4556-20.
26. Данила не признал компетенцию арбитража, так как более не является ни участником общества, ни его генеральным директором. Он указал, что действовал разумно и добросовестно с целью защиты жизни, здоровья сотрудников общества и местных жителей, а также окружающей среды. Кроме всего прочего, участники общества должны быть благодарны Даниле за то, что получили хотя бы какую-то прибыль: завод достался Королю в качестве подарка за оказание определенных посреднических услуг и он передал его обществу безвозмездно. Наконец, общество может получить двойное удовлетворение, так как Даниле известно о втором иске Нью Лайф Констракшн, поданном в РАЦ.
27. В рамках второго дела С7775-20 участники просили признать недействительной сделку купли-продажи завода с Семеном Бауманом. Участники полагали, что сделка является крупной и не прошла процедуру надлежащего одобрения. Более того, цель заключения сделки не соответствовала изначально заявленной: участники указали, что за время действия завода не было произведено ни одной партии фейерверков, хотя завод все это время работал. Участники полагали, что на самом деле сделка совершена с целью заведомо противной основам правопорядка и нравственности, ведь аммиачная селитра может быть использована для изготовления самодельных взрывчатых веществ. Учитывая, что на момент подачи иска брат Семена является подозреваемым в уголовном деле об участии в террористической организации, а также чрезмерную охрану завода, дальнейшее использование завода Семеном может повлечь негативные последствия для третьих лиц.
28. В своем отзыве на иск представители Семена Баумана указали, что спор о недействительности сделки не подлежит рассмотрению РАЦ. Более того, согласно отзыву, участники Нью Лайф Констракшн обратились с точно таким же иском в LCIA на несколько дней раньше, и в том деле чрезвычайный арбитр уже успел вынести поста-

новление об обеспечительных мерах, которым установил запрет на любые операции с заводом. По мнению Баумана, сделка является действительной; в отсутствие крупности сделки Семена также уверил Чих (Приложение 4). В любом случае, сделка была совершена в процессе обычной хозяйственной деятельности общества и не требовала одобрения.

Приложения:

1. Устав ООО «Нью Лайф Констракшн» с изменениями от 10 декабря 2017 года.
2. Публикация Данилы Короля в Facebook.
3. Договор купли-продажи между ООО «Нью Лайф Констракшн» и Семеном Бауманом от 25 июля 2020 года.
4. Переписка между Антоном Чихом и Семеном Бауманом о том, что сделка купли-продажи не является крупной.

ДЕЛО С4556-20

Истец
ООО «Нью Лайф Констракшн»

Ответчик
Данила Король

Юрисдикция

- | | |
|---|--|
| 1. На спор распространяется арбитражная оговорка, включенная в Устав. | 1. Данила Король больше не является генеральным директором, на него не распространяется арбитражная оговорка. |
| 2. Данила Король связан арбитражной оговоркой, несмотря на то, что не является участником общества. | 2. Данила Король не связан арбитражной оговоркой, так как на момент подачи иска не является участником общества. |

Существо спора

- | | |
|--|---|
| 1. Данила Король может быть привлечен к корпоративной ответственности как контролирующее лицо. | 1. Данила Король не является контролирующим лицом. |
| 2. Данила Король может быть привлечен к деликтной ответственности за распространение недостоверных сведений. | 2. Действия Данилы Короля не являются диффамацией. |
| 3. Общество имеет право взыскать убытки с Данилы Короля и требовать признания сделки купли-продажи недействительной. | 3. Удовлетворение иска может привести к двойному обогащению общества. |

ДЕЛО С7775-20

Истец
ООО «Нью Лайф Констракшн»

Ответчик
Семен Бауман

Юрисдикция

- | | |
|--|---|
| 1. Спор подлежит рассмотрению в РАЦ. | 1. Стороны исключили возможность рассмотрения споров о недействительности сделки в РАЦ. |
| 2. Спор может одновременно рассматриваться в РАЦ и LCIA. | 2. Спор может быть передан на рассмотрение лишь одного форума. |

Существо спора

- | | |
|--|--|
| 1. Сделка была совершена с иной целью, чем заявлено в Договоре. | 1. Цель сделки не имеет существенного значения. |
| 2. Сделка является недействительной, так как противоречит основам правопорядка и нравственности. | 2. Сделка не может быть признана недействительной в отсутствие надлежащих доказательств, в том числе приговора суда. |
| 3. Совершение сделки требует одобрения со стороны участников. | 3. Сделка не является крупной и в любом случае совершена в процессе обычной хозяйственной деятельности общества. |

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Нью Лайф Констракшн»
Протокол № 1 от 1 ноября 2010 года
(с изменениями от 10 декабря 2017 года)

У С Т А В
Общества с ограниченной ответственностью
«Нью Лайф Констракшн»

г. Новоуральск

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Нью Лайф Констракшн», именуемого в дальнейшем «Общество», учрежденного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ (далее – «Закон»).

1. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1.1. Наименования Общества:

1.2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Нью Лайф Констракшн».

1.2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Нью Лайф Констракшн».

1.2. Место нахождения Общества: Россия, г. Новоуральск, ул. Сретенская, д. 12.

1.3. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

2.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

2.3. На момент утверждения настоящего Устава участниками общества являются: Король Данила Сергеевич, Попов Лев Анатольевич, Кренгель Тамара Тихоновна, Метелкин Юрий Романович.

2.4. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года.

2.5. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- работы строительные специализированные;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

3.3. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

...

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Любой спор, разногласие или претензия, связанные с созданием Общества, управлением им или участием в нем, сторонами и/или участниками которых являются участники Общества – Король Данила Сергеевич, Попов Лев Анатольевич, Кренгель Тамара Тихоновна, Метелкин Юрий Романович, генеральный директор – Король Данила Сергеевич, само Общество, а также иные лица, выразившие волю на обязательность для них настоящего арбитражного соглашения, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российским институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

16.2. Лица, не являющиеся стороной настоящего арбитражного соглашения, но вступающие в отношения с Обществом (контрагенты Общества) вправе выразить волю на обязательность для них настоящего арбитражного соглашения путем заключения соответствующего арбитражного соглашения с Обществом.

16.3. Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.



Danila Korol

July 2, 2020



Несколько лет назад я создал контору Нью Лайф Контракшн, как вы знаете, и все это время принимал активное участие в ее работе. Это мое детище, и я чувствую свою ответственность за него, поэтому не могу молчать.

Новое руководство Нью Лайф Контракшн в погоне за наживой полностью игнорирует тот факт, что на пиротехническом заводе, сделка по продаже которого намечена на ближайшие недели, большие проблемы с проводкой. Запах горелой пластмассы появляется регулярно. Уже не раз коротило, инженеры это видят.

Так вот, в помещениях завода очень много аммиачной селитры. Очень! Если кто не знает, нитрат аммония крайне неустойчив, его не просто так используют в пиротехнике. Если начнется пожар, завод просто взлетит на воздух. И хорошо, если только завод, а не близлежащие деревни и поселки.

Я пишу это, чтобы привлечь внимание общественности. Только вместе мы сможем убедить компанию и ее директора Чиха в том, что нужно предпринять меры и пока отказаться от реализации завода.

И, конечно, репост приветствуется!



56

25 shares



Like



Comment



Share

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новоуральск

25 «июля» 2020 года

ООО «Нью Лайф Констракшн», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Антона Чиха, и Семен Бауман, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие, находящееся по адресу: пос. Баландино, д. 6, а именно завод, включающий земельный участок по указанному адресу и расположенное на нем здание, а также оборудование и сырье внутри здания (далее «Завод»), а Покупатель принимает Завод и уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.
- 1.2. Для целей настоящего Договора Покупатель использует завод для производства фейерверков.
- 1.3. Стороны устанавливают цену Завода в размере 5 000 000 (*пять миллионов*) рублей.

...

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Завод до 01 августа 2020 года.
- 2.2. Покупатель обязуется принять Завод и оплатить его в течение трех дней с момента подписания данного Договора. Оплата осуществляется наличными.
- 2.3. ...

...

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Споры, разногласия или претензии, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним связанные с его заключением и недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Лондонским Международным Третейским судом (LCIA) согласно Регламенту Лондонского Международного Третейского суда, а споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут

использоваться следующие адреса электронной почты:

Продавец: info@newlife.ru

Покупатель: sbauman@gmail.com

- 9.2. В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также арбитражному институту (Лондонскому Международному Третейскому суду (LCIA) или Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража»). В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.
- 9.3. Стороны принимают на себя обязательства добровольно исполнять арбитражное решение.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/А.Чих

_____/С. Бауман



АНТОН ЧИХ

last seen today at 16:20



Антон, давайте еще раз обговорим условия нашей потенциальной сделки: Вы передаете мне завод и прилегающие территории до конца этого месяца, я сразу перевожу Вам 5 000 000 рублей. Кстати, Вы уверены, что сделка не потребует одобрения со стороны других участников? Я не хочу проблем и шума.

15:03 ✓✓

Семен, я согласен на Ваши условия, ключи будут у вас до 1 августа. Очевидно, никакого одобрения не требуется. Балансовая стоимость завода всего 2 000 000, а у нас еще пять таких. Плюс другое имущество организации. И не очень хочется мне тревожить остальных участников, сразу начнутся вопросы и все может затянуться.

15:45

Понял. Тогда по рукам. Отправьте мне проект договора, когда подготовите. Мои юристы проверят и все оперативно подпишем.

15:56 ✓✓

